



SV FORTUNA '50
NEUBRANDENBURG

For... For... Fortuna!!!

Projektidee „FAIReinsheim“



SV FORTUNA '50
NEUBRANDENBURG E.V.
www.svfortuna50.de

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!

MODERN • FAMILIÄR • TRADITIONSREICH • NACHHALTIG • SOZIAL



SV FORTUNA '50
NEUBRANDENBURG

For... For... Fortuna!!!

MOTIVATION

- Wie kann der soziale Zusammenhalt im Verein noch stärker gefördert und gestärkt werden?
- Wie kann das Freizeit- und Breitensportangebot ausgebaut und erweitert werden?
- Wie können Prozesse und Ressourcen optimiert werden?

EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!



SV FORTUNA '50
NEUBRANDENBURG

For... For... Fortuna!!!

IDEE

FAIReinsheim

- Gemeinsame Begegnungsstätte, die Identität stiftet und Zusammenhalt stärkt
- Geschäftsstelle näher an die Haupttrainings- und Wettkampfstätte rücken, ohne größere Zusatzkosten
- Möglichkeiten für breiteres Sportangebot schaffen

EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!



SV FORTUNA '50
NEUBRANDENBURG

For... For... Fortuna!!!

ENTWICKLUNGSSTUFEN

2016 ● Beachanlage

EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!

For... For... Fortuna!!!

SV FORTUNA '50
NEUBRANDENBURG

BEACHANLAGE (1/5)




- Beachanlage mit 3 Feldern (je 20x 30 m) und Beach-Bar als Holzhütte (vorübergehender, Foto rechts)

EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!

For... For... Fortuna!!!

SV FORTUNA '50
NEUBRANDENBURG

BEACHANLAGE (2/5)

Nutzungskonzept:

- Eigennutzung & Vermietung an andere Sportvereine (Mo-Do)
- Öffentliche Vermietung & frei zugänglich (Fr-So; Mai-Sep)
- Sportevents (Beachhandball-, Beachvolleyball- & Beachsoccerturniere)
- Weitere Events (Hochschulparties, Firmenfeiern, Beach-Partys, Schulabschlussfeiern, Geburtstage, Hochzeiten, Open-Air Kino, Konzerte etc.)

EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!



SV FORTUNA '50
NEUBRANDENBURG

For... For... Fortuna!!!

BEACHANLAGE (3/5)

Finanzierungsansatz:

- Kosten bei 3 Feldern ca. 10.000-45.000 Euro je nach Eigenleistungen Mitglieder
- Finanzierung komplett durch Eigenmittel Verein und Einmalzuschüsse von verschiedenen Institutionen
- Erbaupachtvertrag mit Stadt (ca. 1,50 €/m²) → ca. 2.700 €/Jahr
- Umsetzung idealerweise bis Ende April 2016

EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!



SV FORTUNA '50
NEUBRANDENBURG

For... For... Fortuna!!!

BEACHANLAGE (4/5)

Chancen	Risiken
• Gewinnen neuer Mitglieder	• Nähe zum Tollense-See
• Pionier im Beachhandball in MV	• Wetterabhängigkeit
• Zusätzl. sportl. Wirtschaftszweig	• Zusätzl. Personalbedarf
• Teil eines Gesamtkonzepts	• Anwohnerbeschwerden
• Strategisch günstiger Standort	• Nichtannahme des Angebots

EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!

For... For... Fortuna!!!

SV FORTUNA '50 NEUBRANDENBURG

BEACHANLAGE (5/5)

DAS SPIELFELD Angaben in Meter

QUELLE: DFB

EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!

For... For... Fortuna!!!

SV FORTUNA '50 NEUBRANDENBURG

ENTWICKLUNGSTUFEN

2018 ● FAIReinsheim

2016 ● Beachanlage

EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!

SV FORTUNA '50 NEUBRANDENBURG

For... For... Fortuna!!!

FAIREINSHEIM (1/5)



EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!

SV FORTUNA '50 NEUBRANDENBURG

For... For... Fortuna!!!

FAIREINSHEIM (2/5)



OK ATTIKA +3,29

SV FORTUNA '50 NEUBRANDENBURG E.V.

OK FF EG ±0,00

BRANDRISSE EG

EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!



SV FORTUNA '50
NEUBRANDENBURG

For... For... Fortuna!!!

FAIREINSHEIM (3/5)

Nutzungskonzept:

- Vereinsheim mit Gastronomie und Geschäftsstelle eingebettet in ein vielfältiges Sportcluster – im Zentrum
- Bürovermietung für 1-2 weitere Sportvereine, die Sportstätten nutzen
- Verpachtung Gastronomiebereich

EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!



SV FORTUNA '50
NEUBRANDENBURG

For... For... Fortuna!!!

FAIREINSHEIM (4/5)

Finanzierungsansatz:

- Fördermittel über LSB, Stadt, Einmalzuwendungen von Stiftungen, Sponsoren, Förderern und Privatpersonen
- Eigenleistungen Mitglieder, sowie Einbeziehung von Sponsoren und Förderern in Form von Sachleistungen
- Besonders wichtig – Absicherung laufender Kosten !

EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!



SV FORTUNA '50
NEUBRANDENBURG

For... For... Fortuna!!!

FAIREINSHEIM (5/5)

Chancen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> • Stärkung Zusammenhalt Verein • Strategisch günstiger Standort • Zusätzlicher Wirtschaftszweig • Unabhängigkeit von Entwicklung Haus des Sports 	<ul style="list-style-type: none"> • Bauprobleme • Kein Pächter für Gastronomie • Lfd. Bewirtschaftungskosten • Anwohnerbeschwerden

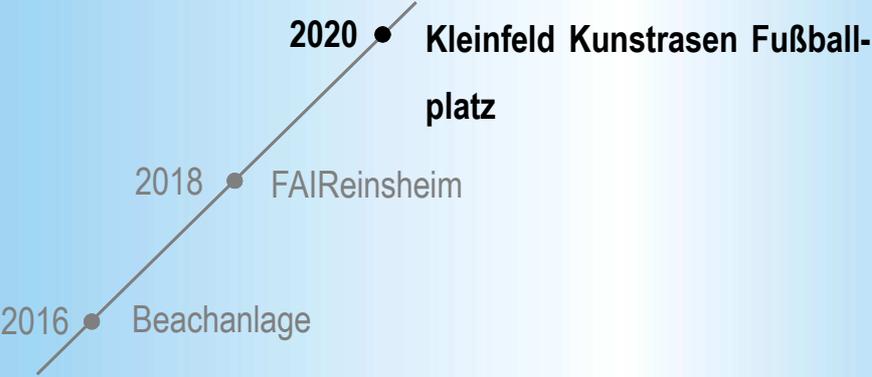
EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!



SV FORTUNA '50
NEUBRANDENBURG

For... For... Fortuna!!!

ENTWICKLUNGSTUFEN



2020 • Kleinfeld Kunstrasen Fußballplatz

2018 • FAIREinsheim

2016 • Beachanlage

EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!



SV FORTUNA '50
NEUBRANDENBURG

For... For... Fortuna!!!

KLEINFELD FUSSBALL (1/3)

Nutzungskonzept:

- Ausrichtung Freizeit-/Breitensport (Platz: 30x15 m) - Kein Platz in NB
- Mitglieder gewinnen und Vermietung des Platzes an andere Vereine und Privatpersonen/-gruppen
- Ggf. Etablierung einer Fußball-Freizeitliga – funktioniert sehr erfolgreich in anderen Städten

EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!



SV FORTUNA '50
NEUBRANDENBURG

For... For... Fortuna!!!

KLEINFELD FUSSBALL (2/3)

Finanzierungsansatz:

- Umsetzung nur bei erfolgreicher Start Beachanlage und FAIReinsheim
- Einmalzuwendungen (LSB, Stadt, Stiftungen etc.)
- Eigenleistungen Mitglieder, Sachleistungen Sponsoren und Förderer
- Eigenmittel aus Betriebsüberschüssen Beachanlage & FAIReinsheim

EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!



SV FORTUNA '50
NEUBRANDENBURG

For... For... Fortuna!!!

KLEINFELD FUSSBALL (3/3)

Chancen	Risiken
• Mitgliederzuwachs	• Platz wird nicht angenommen
• Einbettung in Gesamtkonzept	• Finanzierung sicherstellen
• Zusätzlicher Wirtschaftszweig	• Lfd. Bewirtschaftungskosten

EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!



SV FORTUNA '50
NEUBRANDENBURG

For... For... Fortuna!!!

ZEITPLAN

1. Beschluss Mitgliederversammlung Planung (Sep 2015)
2. Bildung einer Arbeitsgruppe im Verein (Okt 2015)
3. Vorstellung bei Stadt Neubrandenburg (Okt 2015)
4. Auswahl Architekt/in (Nov 2015)
5. Realisierungs- und Finanzierungskonzept erstellen (Jan 2016)
6. Beschluss Mitgliederversammlung zur Realisierung (Jan 2016)

EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!



SV FORTUNA '50
NEUBRANDENBURG

For... For... Fortuna!!!

GEMEINSAM ERREICHEN WIR MEHR !



SV FORTUNA '50
NEUBRANDENBURG

MODERN • FAMILIÄR • TRADITIONSREICH • NACHHALTIG • SOZIAL

EINE FAMILIE. MEIN GLÜCK!